

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7491/20.03.2025

Proiect

HOTĂRÂRE
privind comasarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 7488/20.03.2025;
- prevederile HCL nr. 23/28.02.2025 privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare;

În temeiul prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **comasarea corpurilor de proprietate** aparținând domeniului public al Municipiul Fălticeni, respectiv suprafața de **2454 mp** teren înscris în C.F. nr. **39428** - UAT Fălticeni, suprafața de **260 mp** teren înscris în C.F. nr. **43129** - UAT Fălticeni și suprafața de **140 mp** teren înscris în C.F. nr. **43131** - UAT Fălticeni, situate pe **str. Izvor**, f.n., conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Compartimentului administrarea/gestionarea domeniul public/privat și Serviciului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Nr. 7492/20.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind comasarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni

Strada Izvor, proprietate publică a municipiului Fălticeni, este înscrisă în Cartea Funciară nr. 39438-UAT Fălticeni și are suprafața de 2454 mp. Întrucât configurația fizică a acestei străzi în zona bazarului nu corespunde cu configurația din planul de amplasament și delimitare al bunului imobil din evidențele de cadastru, parte din bazar fiind intabulat pe configurația străzii, s-au efectuat lucrări cadastrale de dezmembrare a terenurilor pe care este amplasat bazarul, în baza HCL nr. 23/28.02.2025.

Astfel în vederea corectării cadastrale a zonei se va comasa strada Izvor cu loturile (2) în suprafață de 260 mp înscris în Cartea Funciară nr. 43129 respectiv 140 mp înscris în Cartea Funciară nr. 43131, rezultate în urma dezmembrărilor, urmând ca strada Izvor să aibă suprafața de 2854 mp, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de comasare.

Pentru realizarea lucrării cadastrale este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 39428, 43129 și 43131, proprietate publică a Municipiul Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

Șef Serviciul juridic
Cons. juridic, Dumitriu Dumitru – Sergiu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 7488/20.03.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind comasarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni

Configurația fizică a străzii Izvor, în zona bazarului, nu corespunde cu configurația din planul de amplasament și delimitare al bunului imobil din evidențele de cadastru, parte din bazar fiind intabulat pe configurația străzii.

Astfel s-au efectuat lucrări cadastrale de dezmembrare a terenurilor pe care este amplasat bazarul, conform HCL nr. 23/28.02.2025, urmând a se realiza comasarea străzii Izvor cu loturile (2) în suprafață de 260 mp înscris în Cartea Funciară nr. 43129, respectiv 140 mp înscris în Cartea Funciară nr.43131, rezultate în urma dezmembrărilor, astfel încât strada Izvor să aibă suprafața de 2854 mp, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de comasare.

Pentru realizarea lucrării cadastrale este necesara inițierea unui proiect de hotărâre ***privind comasarea corpurilor de proprietate cu numerele cadastrale 39428, 43129 și 43131, proprietate publică a Municipiul Fălticeni***, conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de alipire.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman